

# **Regulativ for anmeldepligtig jordflytning og områdeklassificering i Høje-Taastrup Kommune**

**Oktober 2021**

## **Baggrund for regulativet**

Regulativet handler om, hvordan man registrerer forurenede jord i byzoner, og hvilke regler der gælder, hvis man vil opgrave og transportere jord væk fra disse områder.

Formålet med regulativet er at forhindre, at forurenede og lettere forurenede jord ved jordflytning kommer til at ødelægge grundvand, miljø og menneskers sundhed.

Jord beliggende i byzone er efter reglerne i jordforureningsloven som udgangspunkt klassificeret som mulig lettere forurenede, såkaldt områdeklassificering. Det betyder, at flytning af jord skal anmeldes til kommunen, og at jorden skal analyseres på forhånd, før den flyttes.

Kommunerne har mulighed for at udtage områder i byzonen fra områdeklassificeringen ud fra et nærmere kendskab til tidligere arealanvendelse, forureningsforhold m.m. ligesom områder med kendt lettere forurening udenfor byzonen kan inddrages i områdeklassificeringen.

De krav kommunen stiller, når der skal opgraves og flyttes jord fra en byzone, afhænger af, hvordan jordstykket er klassificeret i regulativet:

- a) Jord fra undtagne arealer må flyttes uden videre. Der kræves hverken anmeldelse eller analyse. OBS. Dette gælder ikke vejjord eller jord, der ud fra en konkret vurdering bærer tegn på at være forurenede.
- b) Jord fra områdeklassificeret byområde skal både anmeldes og analyseres før flytning jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

### **1. Formål**

Regulativets formål er, at:

Fastlægge de byområder, der opfylder betingelserne for at være undtaget fra områdeklassificeringen

Udpege de delområder, der opfylder forudsætningerne for at blive klassificeret som analysefrie områder (ikke aktuelt pt)

Fastlægge en procedure for anmeldelse af jordflytning

### **2. Lovgrundlag**

Regulativet er udfærdiget i henhold til § 50a i lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 af Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven) samt § 14 og § 15 i Bekendtgørelse nr. 748 af 21. juni 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen).

### **3. Gyldigheds- og anvendelsesområde**

Regulativet omfatter alle områdeklassificerede arealer i Høje-Taastrup Kommune samt de delområder, der er klassificeret som hhv. undtagne eller analysefrie (sidstnævnte ikke aktuelt pt).

Regulativet omfatter desuden al flytning af jord i Høje-Taastrup Kommune fra ejendomme/modtageanlæg, hvor der stilles krav om dokumentation og/eller anmeldelse forud for jordflytningen (jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen).

### **4. Områdeklassificering og undtagne områder**

Områdeklassificerede arealer i Høje-Taastrup Kommune kan ses på det digitale kort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk).

Et delområde, der er undtaget af områdeklassificeringen, fremgår af bilag 1 sammen med begrundelsen for undtagelsen.

## **5. Procedure for anmeldelse af flytning af jord**

Anmeldelse af jordflytning efter jordflytningsbekendtgørelsen skal i Høje-Taastrup Kommune ske ved brug af det digitale system, som fremgår af kommunens hjemmeside, [www.htk.dk](http://www.htk.dk) (pt. [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk)).

## **6. Ikrafttrædelse**

Regulativet træder i kraft den 24. november 2021.

Vedtaget af Høje Taastrup Kommunes Byråd den 23. november 2021

**Bilag 1:** Areal undtaget fra områdeklassificeringen, vurdering og begrundelse

## Bilag 1 Område undtaget fra områdeklassificeringen



Nærheden Øst

Byudviklingsområde NærHeden er opdelt i et vestligt og et østligt areal af vejen Sejlbjerg Allé. På den vestlige del har der tidligere været teglværk og betonvarefabrik. En stor del af det vestlige område er derfor kortlagt som (muligt) forurennet på vidensniveau 1 eller 2. Arealet øst for Sejlbjerg Allé har overvejende har været landbrugsareal, og blev en del af byzonen da Nærheden blev etableret.

Cowi har for arealudviklingselskabet Nærheden P/S udarbejdet en områdespecifik miljøhistorisk redegørelse, bl.a. ved gennemgang af luftfotos til dokumentation af, hvor der alene har været landbrugsmæssig anvendelse jorden. Samtidig er der udarbejdet en oversigt over resultater af analyserede jordprøver udtaget i forbindelse med etablering af Loopet øst for Sejlbjerg Allé. Endvidere har GEO for FB-gruppen udtaget jordprøver fra områder, der i forbindelse med den miljøhistoriske redegørelse blev identificeret som områder med mulig anden aktivitet end landbrugsmæssig anvendelse. Der er ikke truffet tegn på, at der er gravet i området, og der er udelukkende truffet uforurennet jord.

Udtagning af områdeklassificeringen betyder, at jord fra området som udgangspunkt kan betragtes som ren og derfor kan flyttes uden forudgående prøvetagning og analyse. Dette

gælder dog ikke vejjord eller jord, der ud fra en konkret vurdering bærer tegn på at være foruren. Denne jord skal fortsat dokumenteres ved prøvetagning af analyse.

I Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering er en række kriterier for undtagelse fra områdeklassificering. Kriterierne er gennemgået for Nærheden Øst nedenfor.

<b>Viden om</b>	<b>Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Størrelse</b>	I større byområder: Flere end ca. 200 ejendomme eller større end ca. 20 ha. I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.	Nærheden Øst er ca. 40 ha. Hedehusene er ikke et mindre bysamfund
<b>Geometri/topografi</b>	Området skal være sammenhængende og området bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi mv.	Området er sammenhængende og er naturligt adskilt fra omgivelserne
<b>Afgrænsning</b>	Så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer	Området er afgrænset mod resten af byen ved Sejlbjerg Allé, som er en større vej. Resten af bydelen er afgrænset af åbne marker og jernbanen.
<b>Anvendelseshistorie</b>	Ensartet	Landbrugsareal. Undersøgt for mulige øvrige aktiviteter på luftfotos.
<b>Alder</b>	Udstykket og bebygget senere end ca. 1940	Udstykses og bebygges nu og i de kommende år
<b>Intensitet i anvendelse</b>	Bebyggelsesprocent mindre end ca. 20.	Har ikke været bebygget
<b>Anvendte brændsler</b>	Forsynet med central energi eller varmforsyning i form af gas eller fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.	Har ikke været bebygget
<b>Forureningsoplysninger</b>	Ingen oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller alene forureninger med veldefineret kilde og udbredelse.	Ingen oplysninger om forurening. Områder med mulig aktivitet identificeret på luftfotos er undersøgt. Ingen påvist forureningspåvirkning.
<b>Trafikanlæg</b>	Ingen større trafikanlæg i området	Udelukkende lokalveje til området. Jordprøver af jord tæt på jernbanen viser ren jord.

Høje-Taastrup Kommune har på den baggrund vurderet, at området kan undtages fra områdeklassificeringen.